

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 14.09.2023

În scopul: *Măsuri de eficientizare a activității de transport rutier în zona Vămii Siret, jud. Suceava.*

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **Director - Laicu Ovidiu Mugurel** – în calitate de reprezentant legal al **DRDP Iasi** cu sediul județul **Iași**, municipiul/orașul **Iași**, satul, sectorul -, cod poștal 700481 str. **Gheorghe Asachi nr. 19** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 8744 din 14.09.2023.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții **DN 2 – ACCES IEȘIRE DIN ȚARĂ**, situat în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna **Siret**, satul, sectorul, cod poștal 725500, str. **Alexandru cel Bun** nr. - bl., sc., et., ap., sau identificat prin*;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 324/2009, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Siret** nr. 7/27.02.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în intravilanul localității.
- terenul este administrat de **AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ** conf. Carte Funciara nr. 30672
- fără interdicții temporare sau definitive de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- zona se caracterizează prin prezenta instituțiilor și serviciilor publice cu regim mic de înaltitudine. Funcțiunea predominantă : instituții publice servicii – unități administrative (conform UTR nr. 2).
- imobile aflate în administrarea biroului Vamal de frontieră Siret: propuse pentru măsuri de eficientizare a activității de transport rutier în zona Vămii Siret.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,6. Suprafața maximă a terenului propusă pentru lucrări este de cca. 2500 mp. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, gaze naturale, telefonie, apa. Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Alexandru cel Bun (DN2/E85).

Prin estimările efectuate de Serviciul Proiectare al DRDP Iași se propun următoarele lucrări:

- *Racordare terminale existente;*
- *Amenajare acces ieșire din țara 4 benzi;*
- *Amenajare acces vama Siret din DN 2.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

Măsurile de eficientizare a activității de transport rutier în zona Văzii Siret, jud. Suceava.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA NACIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA

Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, cod 720264

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Acord Agenția de Protecția Mediului-Suceava

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

☒ verificare calitate proiect

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

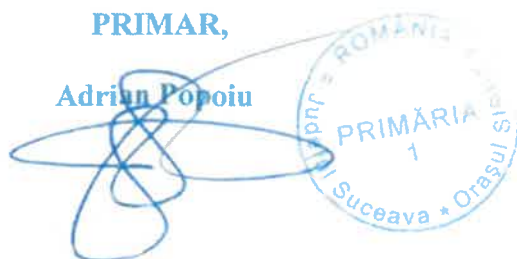
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



SECRETAR,

Adrian-Victor Ioniță

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform **Legii nr. 227 din 2015**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

SECRETAR,

Adrian-Victor Ioniță

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Nr. 13268/10.10.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași** cu sediul în mun. Iași, str. Gheorghe Asachi, nr. 19, jud. Iași, pentru proiectul “**Măsuri de eficientizare a activității de transport rutier în zona Vămii Siret, jud. Suceava**” propus a fi amplasat în orașul Siret, str. Alexandru cel Bun, jud. Suceava, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava cu nr. 13268 din data de 03.10.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Suceava decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJILĂ

Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
Anca IONCE

Întocmit
cons. Doru COJOCARU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679